



**Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service**  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 25AIN MEHEFIN, 2018**

Lleoliad

**Siambr y Cyngor,  
Swyddfeydd y Cyngor  
Cae Penarlag  
DOLGELLAU**

Pwynt Cyswllt

**Glynda O'Brien**

**01341 424301**

**[glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru](mailto:glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd; 15.06.18)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cyngorydd  
Stephen W. Churchman

#### **Annibynnol Unedig Gwynedd (1)**

Y Cyngorydd  
Louise Hughes

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol a nodi materion protocol.

### 3. MATERION BRYN

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryn ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

6 – 13

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 4 Mehefin 2018, fel rhai cywir.

### 5. CAIS I GOFRESTRU LLWYBR CYHOEDDUS SY'N RHEDEG O FLAEN MAWDDACH CRESCENT I BONT ABERMAW, YNG NGHYMUNED ARTHOG, AR Y MAP SWYDDOGOL

14 – 117

I gyflwyno adroddiad y Pennaeth Adran Amgylchedd.

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd Louise Hughes

### 6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

#### 5.1. CAIS RHIF: C17/0330/14/LL - CYN SAFLE GWESTY MARINE, NORTH ROAD, CAERNARFON

118 - 135

Adeiladu 5 tŷ (gan gynnwys 2 dŷ fforddiadwy) ynghyd â chreu mynedfa i'r gefnffordd.

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF: C17/1172/19/LL - CARTREF NYRSIO PLAS Y BRYN, BONTNEWYDD, CAERNARFON

136 - 158

Newid defnydd cyn gartref nyrsio preswyl i greu 4 uned gwyliau hunan gynaliol, codi adeilad ar wahân i'w defnyddio fel pwl nofio ynghyd ag estyniadau a newidiadau i'r adeilad presennol

**AELOD LLEOL:** Cyngorydd Peter Garlick

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3. CAIS RHIF: C18/0023/42/LL - BWTHYN TYNPWLL, LON-TY'N-PWLL, NEFYN, PWLLHELI** 159 - 168

Dymchwel uned storio bresennol ac adeiladu 2 uned wyliau (cais diwygiedig).

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF: C18/0098/39/LL - CWT GLAN Y MÔR YNYS FAWR, PORTH MAWR, ABERSOCH, PWLLHELI** 169 - 182

Dymchwel cwt glan y mor presennol a codi cwt newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF: C18/0235/45/LL - 25, STRYD MOCH, PWLLHELI** 183 - 198

Newid defnydd siop (dosbarth defnydd A1) i gaffi (dosbarth defnydd A3).

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dylan Bullard

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF: C18/0322/46/LL - MAES CARAFANAU TY'N LLAN, TUDWEILIOG, PWLLHELI** 199 - 208

Cais diwygiedig i ymestyn safle carafanau sefydlog presennol er cynyddu niferoedd o 31 i 35, ail leoli 3 carafan sefydlog a creu ardal chwarae newydd

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF: C18/0365/11/AM - MAES BEREIA, BANGOR** 209 - 220

Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl i godi 9 tŷ newydd gyda modurdai integredig.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Gareth A. Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)